**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОБАЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 2018 года № проект**

|  |
| --- |
| **О Порядке разработки и утверждения схемы** **размещения нестационарных торговых объектов** **на территории МО «Лобазовский сельсовет»** **Октябрьского района Курской области** |

В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23 марта 2011 года №32 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Администрация Лобазовского сельсовета Октябрьского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить:

- Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (приложение №1 к настоящему постановлению);

- Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области (приложение №2 к настоящему постановлению).

2.Заместителю Главы Администрации Лобазовского сельсовета Октябрьского района (Семеровой М.В) обеспечить размещение Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования «Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Лобазовского сельсовета

Октябрьского района В.Н. Гребенникова

Приложение №1

к постановлению Администрации

Лобазовского сельсовета Октябрьского района

от 2018 №

**ПОРЯДОК**

 **разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», обеспечения рационального размещения розничной торговой сети и наиболее полного удовлетворения потребности населения Лобазовского сельсовета Октябрьского района в услугах торговли и устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории МО «Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

 2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- розничный рынок

- имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров купли-продажи цен и имеющий в своем составе торговые места;

 -торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения, с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения;

 -нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

 - площадь торгового объекта – помещения, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

 -ярмарка – самостоятельное рыночное мероприятие, доступное для всех товаропроизводителей-продавцов и покупателей, организуемое в установленном месте и на установленный срок в целях заключения договоров купли-продажи и формирования региональных, межрегиональных и межгосударственных хозяйственных связей.

3.Схема размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории МО «Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – схема размещения нестационарных торговых объектов) разрабатывается по форме согласно приложению к настоящему Порядку с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории МО «Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

4. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается Администрацией Лобазовского сельсовета Октябрьского района, определенным в соответствии с Уставом муниципального образования «Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области

5. Разработка схемы размещения нестационарных объектов осуществляется с учетом требований законодательства.

6. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается с учетом существующей и планируемой дислокации стационарных и нестационарных торговых объектов.

7. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается на срок не менее чем 5 лет.

8. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения утверждаются правовым актом Администрации Лобазовского сельсовета и подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Лобазовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

* 1. Схема разрабатывается на основании утверждённых результатов

Инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения на территории Лобазовского сельсовета .

* 1. В схему размещения нестационарных торговых объектов могут вноситься

изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

8.3. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости при возникновении следующих оснований:

-новая застройка территории Лобазовского сельсовета;

-ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

-прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

-поступление предложений от исполнительных органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления, от субъектов малого и среднего предпринимательства, от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

-необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных

направлений деятельности в сфере социально-экономического развития;

-изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд; -принятие решений о развитии застроенных территорий.

* 1. Для включения в Схему нестационарного торгового объекта и для внесения

изменений в Схему (изменение характеристик нестационарного торгового объекта) подается заявление, в котором должны быть указаны: наименование и тип объекта, место нахождения нестационарного торгового объекта, группа товаров (продовольственные или непродовольственные), размер площади объекта, срок функционирования.

Заявление рассматривается Администрацией Лобазовского сельсовета Октябрьского района в течение 15 календарных дней с момента его поступления.

* 1. Максимальный размер места размещения объекта, предоставляемого под

размещение:

киоска - 20 кв. м;

павильона, с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, - 150 кв. м;

лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, ларя низкотемпературного для мороженого - 7 кв. м;

мобильного киоска, автомагазина (торговый автофургон, автолавка) - согласно техпаспорту на автомобильное средство.

* 1. Расположение нестационарных торговых объектов не должно

препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

* 1. . Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках

зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах, на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередач высокого напряжения или в охранных зонах сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. . Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать

Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговый площади, сроку функционирования объекта и соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

* 1. .Юридические лица ииндивидуальные предприниматели, осуществляющие

свою деятельность через нестационарный торговый объект, обязаны обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и территории в надлежащем состоянии в соответствиис Правилами благоустройства территории Лобазовского сельсовета».

9. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

10. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

11. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: находящихся на территориях розничных рынков; при проведении праздничных, общественно-политических, культурно- массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; при проведении ярмарок.

 12.Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в неё изменения подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Лобазовского сельсовета Октябрьского района.

 13.Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и внесение в неё изменений не могут служить основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

14.Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта.

* 1. . Заключение договора на размещение нестационарного торгового

объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением:

-нестационарных сезонных объектов: лотков, изотермических емкостей, автоцистерн, тележек, ларей низкотемпературных для мороженого, торговли:

-бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией, хвойными деревьями;

-заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

В иных случаях договор на размещение заключается по результатам торгов.

* 1. . Договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый

срок может быть заключен при выполнении следующих условий:

1. наличие нестационарного торгового объекта в Схеме;
2. наличие действующего договора;
3. отсутствие задолженности по действующему договору;
4. соответствие нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта.
	1. Заинтересованные юридические лица и индивидуальные предприниматели подают заявление в Администрацию Лобазовского сельсовета, заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются паспортные данные заявителя и (или) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Заявителем могут быть представлены копии свидетельств: о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации; о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице).

В случае заключения договора на новый срок заявление подается заявителем не позднее чем за два месяца до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

* 1. Заявления заинтересованных лиц регистрируются в течение 3 рабочих дней с даты их

поступления в Администрацию Лобазовского сельсовета.

* 1. Администрация Лобазовского сельсовета в срок не более пяти рабочих дней с даты регистрации заявления выносит заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта.
	2. По результатам осмотра составляется заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта. Заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта составляется в 2 экземплярах по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.
	3. Администрация Лобазовского сельсовета в срок не более 20 календарных дней с даты регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта;

отказывает в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

* 1. Основанием для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта является:
1. отсутствие нестационарного торгового объекта в Схеме;
2. отсутствие действующего договора;
3. наличие задолженности по действующему договору;
4. наличие заключения о несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта;
5. несоблюдение заявителем срока, установленного в п. 14.3. при заключении договора на новый срок.
	1. При прекращении срока действия договора на размещение нестационарного

торгового объекта и отказе в заключении договора на новый срок владелец нестационарного торгового объекта обязан демонтировать и вывезти НТО в 10-дневный срок с даты прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу) в порядке, установленном законодательством РФ

Приложение №2

к постановлению Администрации

Лобазовского сельсовета Октябрьского района

от.2018 №

**СХЕМА**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**муниципального образования«Лобазовский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование, тип нестационарного торгового объекта** | **Место нахождения нестационарного торгового объекта** | **Специализация (ассортимент реализуемых товаров) нестационарного торгового объекта**  | **Площадь нестационарного торгового объекта****(кв.м.)** | **Срок функционирования нестационарного торгового объекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |  |
|  |
| 1. | Автолавка | д.Лобазовка, д.Гремячка, д.Юрьевка, х.Лебедин,х.Первомайский  | смешанные товарыпервой необходимости | 20,0 | 364 дня |
| 2 | Автолавка | д.Лобазовка,д.Гремячка,д.Юрьевка,х.Лебедин,х.Первомайский | смешанные товарыпервой необходимости | 20,0 | 364 дня |